

**FONDAZIONE “CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI”
A D R A N O**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE

Delibera n. 07/2022.

Oggetto: lavori di messa in sicurezza dell’immobile sito in Via Vittorio Emanuele iscritto in catasto al foglio 58, particella 1736

L’anno duemila ventidue il giorno diciotto del mese di Febbraio, nei locali della Fondazione siti in Adrano, via San Pietro n. 37.

Il Commissario Regionale della Fondazione “Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri”, Dott. Nicola Caltabiano, assistito per la stesura del presente atto dal Segretario f.f. Rag. Nicolo Russo, ha adottato la seguente deliberazione:

Premesso che:

- La fondazione Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri ha stipulato in data 12/02/2007 un contratto di “*compravendita e appalto*” di un immobile di proprietà sito in Adrano, Via Vittorio Emanuele, iscritto in catasto al foglio 58, particella 1736, al fine di realizzare un complesso immobiliare;
- Che la società incaricata dei lavori, per la realizzazione di un complesso immobiliare benché obbligata alla consegna delle opere entro il termine di tre anni dalla data di inizio lavori non ha adempiuto all’obbligazione negoziale;
- Che a causa di tale inadempimento contrattuale da parte dell’Impresa affidataria detto contratto è stato dichiarato risolto e l’immobile restituito alla Fondazione Sangiorgio Gualtieri con sentenza del tribunale civile di Catania n. 5153/2017, del 14/12/2017;

Dato Atto, che:

- a causa dell’abbandono da parte della ditta aggiudicataria della permuta con appalto incaricata di eseguire i lavori, l’immobile ha subito diversi danni, dovuti sia dal progressivo degrado delle strutture che da atti vandalici e, per ultimo, da occupazione abusiva di extracomunitari;
- il cantiere ad oggi risulta incustodito e privo di opportuna recinzione, con presenza di materiale di risulta, erbacce, rifiuti ecc...;
- che tale stato di degrado ed incuria, nonché la mancanza di opportuna recinzione del cantiere, di cui non risulta impedito l’accesso, rappresenta un pericolo per l’incolumità pubblica e privata;

Atteso che occorrono una serie d’interventi urgenti a salvaguardia dell’immobile e della pubblica e privata incolumità, quali: il ripristino dell’attuale recinzione; il ripristino dell’accesso, la rimozione di materiale di risulta, scerbamento, messa in sicurezza dello spazio di pertinenza ecc...;

Considerato che a tal fine occorre incaricare, con l’urgenza del caso, un operatore economico in possesso di idonei mezzi e con specifica esperienza e qualificazione nel settore, anche al fine di consentire alle Forze dell’Ordine lo sgombero dei locali occupati da extracomunitari;

Sentita la ditta Liotta Salvatore, con sede in Via Piersanti Mattarella, 39, P. I. 04051320879, la quale s’è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori;

Visto il preventivo di spesa del 17/02/2022, presentato dalla ditta, pari ad € 6.800,00 oltre IVA nella misura di legge;

Ritenuto urgente ed indifferibile procedere ad effettuare detti lavori al fine della messa in sicurezza dell'immobile;

Visto il documento di regolarità contributiva (DURC) N. 30218918, del 18/11/2021 con scadenza il 18/03/2022;

Visto il certificato camerale, documento n. T 458728756, codice fiscale e numero d'iscrizione: LTTSVT70E21C351W – 17/05/2011;

Visto il decreto dell'Assessore per gli Enti Locali n.438 del 12/11/1987 con il quale questa Opera Pia è stata riconosciuta come I.P.A.B. ai sensi della citata legge n. 6972/1890;

Ritenuto di procedere all'affidamento dell'incarico alla ditta sopra-indicata;

DELIBERA

- 1) **Approvare** il preventivo di spesa per i lavori di messa in sicurezza dell'immobile e dell'area di cantiere sito in Via Vittorio Emanuele, identificato in catasto al foglio 58, particella 1736, presentato il 17/02/2022 dalla ditta Liotta Salvatore, con sede in Via Piersanti Mattarella, 39, P. I. 04051320879, per l'importo di € 6.800,00 oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 7.480,00;
- 2) **Approvare** il Foglio di Patti e Condizioni allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) **Conferire** alla ditta Liotta Salvatore, con sede in Via Piersanti Mattarella, 39, P. I. 04051320879, i lavori di messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Vittorio Emanuele, 400, per l'importo di € 6.800,00 oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 7.480,00;
- 4) **Impegnare** la superiore somma di € 7.480,00 iva compresa con prelevamento dal capitolo 89 "Utilizzo proventi alienazione immobili" impegno partitario RR.PP 57 anno 2015 del bilancio provvisorio 2022 in corso di elaborazione;
- 5) **Liquidare** e pagare la superiore somma a lavori ultimati e dietro presentazione di regolare documento fiscale e previdenziale.
- 6) **Dichiarare**, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo.
- 7) **Pubblicare** la presente deliberazione sul sito informatico dell'ente.

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto

IL SEGRETARIO f.f.
F.to Rag. Nicola Russo

IL COMMISSARIO REGIONALE
F.to Dott. Nicola Caltabiano

Allegati: copia del Foglio di Patti e Condizioni

FONDAZIONE "CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI"
A D R A N O

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE

Allegato alla delibera n. 7/2022.

Oggetto: lavori di messa in sicurezza dell'immobile e del cantiere sito in Adrano, Via Vittorio Emanuele, iscritto in catasto al foglio 58, particella 1736

FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI

Art. 1 Oggetto dell'appalto

I lavori hanno ad oggetto: **lavori di messa in sicurezza dell'immobile e del cantiere sito in Adrano, Via Vittorio Emanuele, iscritto in catasto al foglio 58, particella 1736**

Art. 2 Condizioni dell'affidamento

Le condizioni generali di affidamento nonché il suo oggetto e la descrizione dei lavori sono regolate dal presente Foglio Patti e Condizioni e dal preventivo offerta del 17/02/2002 che fa parte integrante e sostanziale del presente foglio di patti e condizioni, che qui si richiamano a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- ripristino dell'attuale recinzione;
- il ripristino dell'accesso;
- rimozione di materiale di risulta e conferimento a discarica;
- scerbamento;
- messa in sicurezza dello spazio di pertinenza dell'edificio e/o di cantiere ecc...

Sono compresi nell'affidamento tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal foglio patti e condizioni e le caratteristiche tecniche stabilite con la committenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

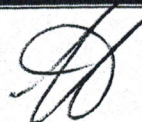
Art. 3 – Consegna dei Lavori

La fondazione Sangiorgio Gualtieri comunicherà all'impresa il giorno ed il luogo in cui dovrà presentarsi per la consegna dei lavori.

Art. 4 Documenti annessi al foglio di patti e condizioni

Fanno parte integrante del presente foglio di patti e condizioni:

LS



- tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori per la specifica prestazione affidata;
- le leggi e disposizioni vigenti circa le assicurazioni dei lavoratori, la prevenzione infortuni, la sicurezza e la salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
- le norme vigenti in materia di verde, di tutela ambientale e fitosanitaria sia essa di emanazione statale che degli altri enti territoriali;
- le condizioni contenute nel presente foglio di patti e condizioni.

Ricade esclusivamente sull'Impresa l'osservanza scrupolosa di leggi e regolamenti emanati anche successivamente al presente atto, in materia di sicurezza e igiene del lavoro, previdenza sociale, antimafia, ecc... e comunque aventi rapporto con i servizi oggetto dell'appalto.

In particolare, l'Impresa dovrà rispettare tutti gli obblighi derivanti dall'applicazione del D. Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza sul lavoro e protezione della salute dei lavoratori.

Art. 5 Obblighi a carico della Ditta

Sono a carico dell'appaltatore gli oneri seguenti:

- a) L'osservanza delle norme derivanti da leggi, decreti e contratti collettivi di lavoro per il personale dipendente;
- b) L'osservanza scrupolosa di quanto previsto dal decreto legislativo 81/2008 e ss. mm. ii. in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro;
- c) La conservazione delle vie ed i passaggi che fossero interessati dai lavori, provvedendo all'uopo a sue spese, con opere provvisoriale, nonché i transiti già a parti di strada ai quali si sovrapponevano le opere da effettuarsi. Inoltre, di provvedere all'uopo a propria cura e spese i permessi e le licenze necessarie, e risarcimento di danni di qualsiasi genere a fondi, per passaggi e strade di servizio;
- d) Provvedere a propria cura e spese all'adeguata segnaletica diurna e notturna dell'area di cantiere;
- e) La riparazione dei danni di qualsiasi genere e dipendenti anche da forza maggiore, che si verificano agli attrezzi ed a tutte le opere provvisoriale;
- f) Il risarcimento degli eventuali danni che in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori fossero arrecati a proprietà pubbliche o private nonché a persone, restando liberi ed indenni la Fondazione ed il suo personale;
- g) Provvedere alla custodia e conservazione di qualsiasi materiale di proprietà della Fondazione;
- h) La manutenzione ordinaria di tutte le opere sino alla verifica sulla regolare esecuzione. Pertanto, per tutto il periodo corrente tra l'esecuzione parziale o totale delle opere e detto accertamento, l'Impresa è garante delle opere e delle forniture eseguite, e dovrà procedere, a sua cura e spese, a tutte le riparazioni e ripristini che si rendessero necessari. L'Impresa è responsabile in particolare dei danni, dissesti, cedimenti, deformazioni che dovessero verificarsi;
- i) Sgombrare a proprie spese il cantiere dai materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà a lavori ultimati;

Art. 6 – disposizioni particolari riguardanti l'affidamento

La sottoscrizione del presente foglio di patti e condizioni da parte dell'Impresa equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza di ogni circostanza e disponibilità come sopra indicato. L'Impresa, in particolare, accetta espressamente per iscritto, a norma dell'articolo 1341, 2° comma, le clausole contenute nel presente foglio di patti e condizioni.

Art. 7 – variazioni

L'impresa non può, per nessun motivo, introdurre variazioni di sorta nell'esecuzione dei lavori senza aver ricevuto l'ordine scritto dalla Fondazione.

In caso contrario l'Impresa non potrà pretendere alcun aumento di prezzo o indennità per le variazioni effettuate ed anzi sarà tenuto ad eseguire senza alcun compenso le eventuali modifiche per il ripristino.

Art. 8 Assicurazioni e responsabilità

L'Impresa assume a proprio carico ogni responsabilità conseguente agli eventuali danni che potranno occorrere a persone o cose sia durante il corretto svolgimento del servizio, sia nel caso di mancata osservanza delle norme del presente Foglio Patti e Condizioni, compresa la mancata diligenza nel chiudere l'area di cantiere.

L'impresa sarà ritenuta responsabile nel caso di danneggiamenti che si dovessero verificare nell'eseguire i lavori pattuiti.

Sarà altresì a totale carico dell'Impresa l'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose od a terzi determinati da tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti; questo indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

Art. 9 personale

I lavori dovranno essere effettuati con personale qualificato e ritenuto idoneo a svolgere le relative funzioni.

Il personale destinato ai lavori dovrà essere, per numero e qualità, adeguato alle lavorazioni da eseguire.

Art. 10 Termini e Modalità per l'esecuzione dei lavori

I lavori dovranno essere condotti dall'Impresa con regolarità, mantenendo sempre un margine temporale nella programmazione esecutiva tale da far fronte ad eventuali ritardi causati da eventi meteorologici o diversi anche non prevedibili.

I lavori dovranno essere ultimati nel termine di giorni 10 (dieci) consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori, impartita dalla Fondazione.

In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori, protratto oltre il termine fissato come sopra, si applicherà per ogni giorno una penale di € 50,00.

Art. 11 Pagamenti

Il pagamento dei lavori avverrà in un'unica soluzione, sulla base dello stato finale dei lavori.

Pagina 3/5

Il pagamento verrà effettuato entro i termini di legge vigenti, alla data di presentazione della fattura a seguito di controllo sulla regolarità dei lavori eseguiti.

Art. 12 Prezzo

Nei prezzi a corpo offerti dall'Impresa sono compresi ogni compenso per le assicurazioni, per le trasferte, per la mano d'opera, per il nolo, la fornitura ed il consumo dell'attrezzatura in genere, nonché ogni maggiorazione e sovrapprezzi per i piccoli interventi ed in ogni caso il compenso per tutti gli oneri prescritti nel presente foglio di patti e condizioni.

A tal proposito s'intende che l'Impresa ha preso visione dei luoghi, della viabilità e di tutte le situazioni che, in qualsiasi modo, possono avere influenze sulla esecuzione delle prestazioni e prezzi da lui offerti e di conseguenza rinuncia a qualsiasi azione per ottenere aumenti e compensi non previsti.

Art. 13 – Ultimazione dei lavori

Non appena avvenuta l'ultimazione dei lavori l'Impresa informerà tempestivamente la Fondazione che procederà alle necessarie constatazioni in contraddittorio, verificando la regolarità delle opere eseguite.

Qualora dall'accertamento risultasse la necessità di rifare o modificare qualche opera, per esecuzione non perfetta, l'Impresa dovrà effettuare i rifacimenti e le modifiche ordinate, nel tempo che gli verrà prescritto.

L'Impresa non avrà diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità ove i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla Fondazione, non fossero ultimati nel termine contrattuale (per qualunque maggior tempo impiegato).

Art. 14 – Difformità e vizi d'Opera

L'Impresa risponde per le difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Fondazione.

Per tutti gli effetti di legge e, in particolare, per quanto attiene al termine di cui all'art. 1669 C.C., con la verifica in contraddittorio dei lavori, avrà luogo la presa in consegna delle opere da parte della Fondazione.

Il mancato rispetto dei termini di cui al presente articolo nonché del termine previsto dal presente foglio di patti e condizioni, ove non ascrivibile all'Impresa, sarà considerato inadempimento contrattuale.

Art. 15 Rescissione del Contratto

La Fondazione può procedere alla rescissione del contratto nei seguenti casi:

- a) Ripetute violazioni degli obblighi contrattuali, a seguito di diffida formale della Fondazione;
- b) Arbitrario abbandono da parte dell'Impresa dei lavori previsti nel presente foglio di patti e condizioni;
- c) Quando, senza il consenso della Fondazione, avesse ceduto o trasmesso ad altri gli obblighi relativi al contratto;

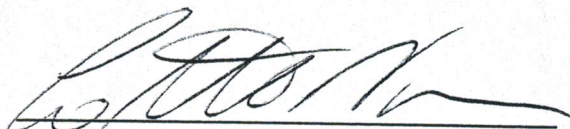
Pagina 4/5

Nel caso di rescissione contrattuale per uno dei motivi sopraesposti la Fondazione nulla dovrà all'Impresa, salvo il pagamento dei lavori effettuati.

Art. 16 Controversie

Le vertenze che dovessero insorgere alle parti, quale sia la loro natura, nessuna esclusa, saranno definite dalla competente autorità giudiziaria.

La Fondazione Sangiorgio Gualtieri



l'Impresa

MOVIMENTO TERRA
LIOTTA SALVATORE
Via Pier Santi Mattarella, 41 P.T.
99091 ADRIANO (CT)
P. IVA 04051320879
C.F.: LTT SVT 70E21 C351W

MOVIMENTO TERRA
LIOTTA SALVATORE
Via Piersanti Mattarella 39
95031 Adrano (CT)
P. IVA 04051320879

Spett.le
Fondazione Casa dei Bambini
SANGIORGIO GUALTIERI
Via San Pietro 37
95031 Adrano (CT)

**OGGETTO: PREVENTIVO PER I LAVORI DI SGOMBERO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE
SITO IN ADRANO – CT, VIA VITTORIO EMANULE**

IMMOBILE DA CHIUDERE		
<i>n.</i>	<i>descrizione</i>	<i>Importo</i>
1	Smontaggio e rimontaggio cancello con rete elettrosaldata	€ 3.600,00
2	Fornitura e posa di recinzione metallica	
3	Fornitura e posa lamiera zincata	
4	Fornitura e posa legname da carpenteria per struttura recinzione	
5	Manodopera per assistenza sgombero immobile	
6	Ripristino recinzione perimetrale esistente	
7	Pulitura area interna con mezzi meccanici, trasporto a rifiuto e oneri di conferimento a discarica	€ 3.200,00
TOTALE iva esclusa		€ 6.800,00

Adrano, 17/02/2022

MOVIMENTO TERRA
LIOTTA SALVATORE
Via Piersanti Mattarella, 41 P.I.
95031 ADRANO (CT)
P. IVA 04051320879
C.F.: LTT SVT 70E21 C351W

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_30218918	Data richiesta	18/11/2021	Scadenza validità	18/03/2022
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	LIOTTA SALVATORE
Codice fiscale	LTTSVT70E21C351W
Sede legale	VIA PIER SANTI MATTARELLA, 41 95031 ADRANO (CT)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

LIOTTA SALVATORE



H6E7NK

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	ADRANO (CT) VIA PIER SANTI MATTARELLA 41 CAP 95031
Domicilio digitale/PEC	movliottasalvatore@pec.it
Numero REA	CT - 321939
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	LTTSVT70E21C351W
Partita IVA	04051320879
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	17/05/2011
Data ultimo protocollo	05/09/2017
Titolare di impresa individuale	LIOTTA SALVATORE

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/07/2010
Attività prevalente	preparazione del cantiere edile e sistemazione del terreno, lavori di sbancamento.
Codice ATECO	43.12
Codice NACE	43.12
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 30/06/2021	1
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Titolari di cariche o qualifiche	2
4 Attività, albi ruoli e licenze	3
5 Aggiornamento impresa	4

1 Sede

Indirizzo Sede	ADRANO (CT) VIA PIER SANTI MATTARELLA 41 CAP 95031
Domicilio digitale/PEC	movliottasalvatore@pec.it
Partita IVA	04051320879
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	CT - 321939

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: LTTSVT70E21C351W Data di annotazione: 17/05/2011 Sezioni: Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)
-------------------------	--

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero di annotazione: LTTSVT70E21C351W
del Registro delle Imprese del SUD EST SICILIA
Data di annotazione: 17/05/2011

sezioni

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 17/05/2011
con il numero albo artigiani: CT-100685

informazioni costitutive

Denominazione: LIOTTA SALVATORE
Data della comunicazione unica per la nascita dell'impresa: 01/07/2010

3 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario	LIOTTA SALVATORE
----------------------------	------------------

Titolare Firmatario
LIOTTA SALVATORE

residenza

Nato a CATANIA (CT) il 21/05/1970
Codice fiscale: LTTSVT70E21C351W
ADRANO (CT)
VIA PIER SANTI MATTARELLA 39 CAP 95031

carica

titolare firmatario

4 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	01/07/2010
Attività prevalente	PREPARAZIONE DEL CANTIERE EDILE E SISTEMAZIONE DEL TERRENO, LAVORI DI SBANCAMENTO.

Attività

inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/07/2010

attività prevalente esercitata dall'impresa

PREPARAZIONE DEL CANTIERE EDILE E SISTEMAZIONE DEL TERRENO, LAVORI DI SBANCAMENTO.

classificazione ATECORI 2007 dell'attività

(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Codice: 43.12 - preparazione del cantiere edile e sistemazione del terreno
Importanza: primaria Albo Artigiani

Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2021
(Dati rilevati al 30/06/2021)

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0
Indipendenti	1	1	1
Totale	1	1	1

Addetti nel comune di ADRANO

(CT)

Sede

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0
Indipendenti	1	1	1
Totale	1	1	1

Albi e Ruoli

Albo Imprese Artigiane

Numero: 100685
Provincia: CT
Data domanda/accertamento: 27/07/2010
Data delibera: 13/05/2011

attività

Data inizio attività: 01/07/2010
ATTIVITA': PREPARAZIONE DEL CANTIERE EDILE E SISTEMAZIONE DEL TERRENO, LAVORI DI SBANCAMENTO.

5 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

05/09/2017